



Etude et caractérisation de zone humide



La loi n°2005-157 du 23 février 2005 relative au développement des territoires ruraux réaffirme l'intérêt général que constituent la **préservation et la gestion durable des zones humides** (rôles régulateur et épurateur, zone refuge pour la biodiversité, etc.). En l'absence d'arrêté préfectorale, toutes études de caractérisation et de délimitations de zones humides sont des supports reconnus par les services instructeurs lors de l'instruction de permis de construire, de dossiers « Loi sur l'eau », de constat d'infractions au code de l'environnement, pour l'élaboration des schémas d'assainissement (eaux pluviales ou usées) ou encore lors de la constitution des PLU.

La réalisation technique de délimitation des zones humides ne doit pas être effectuée en seule réaction à un projet d'aménagement ou de travaux. Au contraire, pour être efficace, elle doit pouvoir être arrêtée de façon anticipée, le plus en amont possible.

L'arrêté du 01 octobre 2009, modifiant celui du 24 juin 2008, détaille les critères à retenir aujourd'hui pour la définition et la délimitation des zones humides (listes des types de sols, des espaces végétales et des habitats). Il apparaît notamment que **des terrains peuvent être maintenant considérés et définis comme constitutifs de "zone humide", uniquement sur des critères d'hydromorphies du sol** (caractères attribuables à un excès d'eau).

Les études de délimitation et caractérisation de zone humide d'Egéo n'ont pas pour objectif de faire l'inventaire complet des sols, de la flore ou de la faune, mais d'alerter les porteurs de projets sur la présence effective de zones humides sur les terrains concernés par les projets d'aménagements et d'apporter ses conseils quant à leurs importances et les dispositions réglementaires qui s'y rapportent.



Ces études, pouvant être effectuées tout au long de l'année dans un délai rapide, s'articulent autour :

- d'une phase de **prélocalisation** (collecte des études antérieures, analyses de photographies aériennes, inventaires existants...),
- d'un **diagnostic « terrain »** effectué à l'aide de sondage à la tarière à mains, permettant de déterminer les caractéristiques hydromorphes des sols et de déterminer le contexte hydrogéologique,

- d'une **caractérisation relative de la zone humide délimitée** (efficace, effective, potentielle ou encore historique), de façon à ne pas classer tout terrain humide comme sanctuaire,
- de **concertations étroites** avec les services communaux et/ou préfectoraux (notamment DDEA),
- d'une **assistance pour l'intégration et la gestion des zones humides reconnues** dans les plans d'aménagement. Les différents documents produits sont géo-référencés, permettant une intégration efficace dans tous les documents d'urbanisme.



Contactez nous pour toutes questions complémentaires et devis gratuit

Egéo

SARL au capital de 7500 euros - RCS BREST 517 688 859
12 rue Lavoisier - Zone d'activités de Penhoat - 29860 Plabennec
Tel : 02 98 07 27 24 - Fax : 02 98 07 27 20
Mail : info@egeo.pro